

کلیه عملیات ساختمانی بر اساس نقشه‌های اجرائی و مطابق بر آورد مربوطه و زیر نظر ناظر پروژه انجام شده و قسمتهایی که پوشیده می‌شوند مانند: پی کنی، پی سازی، آرماتوربندی فونداسیون، پوشش سقف و غیره پس از تأیید ناظر صورتجلسه و تسلیم کارفرما گردد، تا پس از تأیید کارفرما در پرونده منعکس گردد. کارهای اضافی در صورتی قابل پرداخت است که اولاً دارای دستور کار کتبی و ابلاغ رسمی بوده و ثانیاً دارای صورتجلسه انجام کار به امضاء ناظر و سرناظر اداره کل رسیده باشد. کلیه مصالح مصرفی قبل از اجراء باید به تأیید ناظر پروژه رسیده و از نوع مرغوب و درجه یک باشد و قبل از انجام عملیات بتن ریزی محل گودبرداری ها، قالب بندی ها، آرماتوربندی ها، درزهای ساختمانی و محل قطعات مدفون در بتن با توجه به نقشه های اجرایی، مشخصات فنی خصوصی توسط دستگاه نظارت کنترل و دستور بتن ریزی صادر گردد. پیمانکار باید پس از آماده نمودن محل اجراء و سایر عوامل ذیربط کتباً دستگاه نظارت را از زمان شروع بتن ریزی آگاه نماید، بدون تأیید و کنترل قبلی دستگاه نظارت شروع عملیات بتن ریزی به هیچ وجه مجاز نمی باشد.

(۱) پی کنی به ارتفاع لازم طبق نقشه می باشد و حمل مواد حاصل از عملیات خاکی به فاصله ۱۰ کیلومتری خارج از کارگاه.

(۲) شفته زیر فونداسیون با خاک مناسب و ۱۵۰ کیلوگرم آهک در مترمکعب و به ضخامت حداقل ۳۰ سانتی متر طبق نقشه می باشد.

– برای تهیه شفته آهکی باید از دوغاب آهک استفاده نمود.

(۳) اجرای قالب فولادی در پی و اجرای قالب بتن مگر طبق نقشه می باشد.

(۴) اجرای خاگری بین چشمه های فونداسیون به ارتفاع لازم طبق نقشه می باشد.

(۵) اجرای بتن مگر با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب به عرض ۱۰ سانتیمتر اضافه از بتن فونداسیون در هرطرف و به ارتفاع ۱۰ سانتیمتر طبق نقشه می باشد.

(۶) اجرای آرماتوربندی فونداسیون برابر نقشه و مشخصات مربوطه با پیش بینی اورلپ لازم و رعایت خمهای استاندارد.

(۷) بتن ریزی فونداسیون با شن و ماسه شکسته با دانه بندی پیوسته و طرح اختلاط مناسب و با بتن با مقاومت فشاری  $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$  و استفاده از ویبراتور جهت لرزاندن بتن و نگهداری بتن در طول زمان مورد نیاز جهت گیرش (حداقل ۷ روز)

(۸) پوشش سقفها با تیرچه و بلوک مطابق نقشه و مشخصات و جداول تأیید شده با رعایت کلیه اصول اجرایی نشریه ۵۴۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی (ضخامت سقف ۳۰ سانتی متر و ۳۵ سانتی متر می باشد).

الف – شرکت سازنده تیرچه بایستی مورد تأیید اداره کل نوسازی باشد، ضمناً پیمانکار موظف است آدرس شرکت سازنده تأیید شده را به صورت کتبی به کارفرما اعلام نماید تا در صورت لزوم کنترل های لازم در حین ساخت تیرچه معمول گردد.

امضای ناظر

امضای پیمانکار

ب - در دهانه های بالاتر از ۴ متر تعداد کلاف عرضی به عرض ۱۴ سانتی متر مطابق نقشه های اجرایی سقف و با میلگرد مشخص شده در نقشه های سازه اجرا گردد.

ج - میلگردهای حرارتی به فاصله مندرج در نقشه از میلگرد آجدار نمره ۸  $\Phi$  و اجرای میلگردهای منفی سر تیرچه برابر (به طول  $\frac{1}{5}$  دهانه آزاد تیرچه ) و میلگردهای اوتکا مطابق با نقشه.

د- در هنگام ساخت تیرچه حدود ۱۰ سانتی متر میلگرد در دو سر تیرچه بدون بتن باقی گذاشته شود.

ی - بازکردن قالب و شمع زیر سقف پس از گذشت زمان لازم طبق مقررات ضوابط آیین نامه بتن ایران و مجوز دستگاه نظارت می باشد .

ک - نگهداری بتن و آب دادن آن به مدت حداقل یک هفته از تاریخ بتن ریزی طبق مقررات الزامی است.  
تذکر: قسمتی از پاشنه تیرچه که وارد بتن تیر بتنی سقف می گردد، نباید شامل بتن پاشنه باشد.

تذکر: قبل از بتن ریزی سقف پیش بینی محل عبور لوله های تأسیساتی و برقی بایستی انجام گیرد.

۹) اجرای آرماتوربندی شناژهای قائم، تیرهای بتنی، دال های بتنی و باکس پله مطابق با نقشه می باشد.

۱۰) اجرای قالب بندی شناژهای قائم، تیرهای بتنی، دال های بتنی و باکس پله مطابق با نقشه می باشد.

توجه: اجرای قالب بندی سطوح قائم دال های بتنی جزء قالب بندی تیرهای بتنی محسوب می شود.

۱۱) اجرای بتن ریزی شناژهای قائم، تیرهای بتنی، دال های بتنی و باکس پله با مقاومت فشاری  $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$  مطابق با نقشه.

۱۲) اجرای فاصله نگهدار (spacer) از جنس پلاستیک برای تأمین پوشش بتن.

۱۳) تهیه عکس در مراحل مختلف از پیشرفت کار.

۱۴) تهیه نقشه های چون ساخت در پایان کار.

توجه: این مشخصات فنی شامل اجرای سازه ساختمان می باشد.

توجه: پیمانکار موظف است تمام نقشه ها و مشخصات فنی را با ناظر مربوطه بررسی نماید و در صورت مغایرت به

دفترفنی منعکس کند در غیر این صورت با انعقاد قرارداد کلیه مسئولیت ها برعهده پیمانکار خواهد بود.

توجه: پیمانکار موظف است با توجه به نقشه ها و مشخصات فنی مبلغ خود را برآورد و آنالیز نموده و اعلام

نماید.(برآورد انجام شده هیچگونه حقی را برای طرفین ایجاد نمی کند)